



Dominik Gřešák

Databáze investičních příležitostí
Přínosy coworkingů pro municipality
Smart city projekt PilotInnCities

www.czechinvest.org

Databáze investičních příležitostí

- ❑ Nástupce Národní databáze brownfieldů a Databáze podnikatelských nemovitostí.
- ❑ Komplexní informační systém s mapovou a databázovou částí.
- ❑ Pokročilá analytika na prostorových datech.
- ❑ Napojení na mnoho datových zdrojů.
- ❑ Z velké části automatizované procesy.
- ❑ Poskytování mnohem kvalitnějších výstupů.



Cílové skupiny a použití

- ❑ Orgány státní správy a samosprávy.
- ❑ Majitelé brownfieldů a nemovitostí.
- ❑ Odborná veřejnost.
- ❑ Individuální nabídky nemovitostí pro tuzemské a zahraniční investory.
- ❑ Evidence dotací do brownfieldů.



Datové zdroje

- ❑ Katastr nemovitostí.
- ❑ Databáze podnikatelských nemovitostí.
- ❑ Národní databáze brownfieldů.
- ❑ Česká informační agentura živ. Prostředí.
- ❑ Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd.
- ❑ Systém evidence kontaminovaných míst.
- ❑ Česká geologická služba.
- ❑ Národní památkový ústav.
- ❑ 1.7.2024 spuštění Digitální technické mapy Česka, v létě napojení na ní.
- ❑ V budoucnu na Národní geoportál územního plánování (MMR).



Interreg
Danube Region



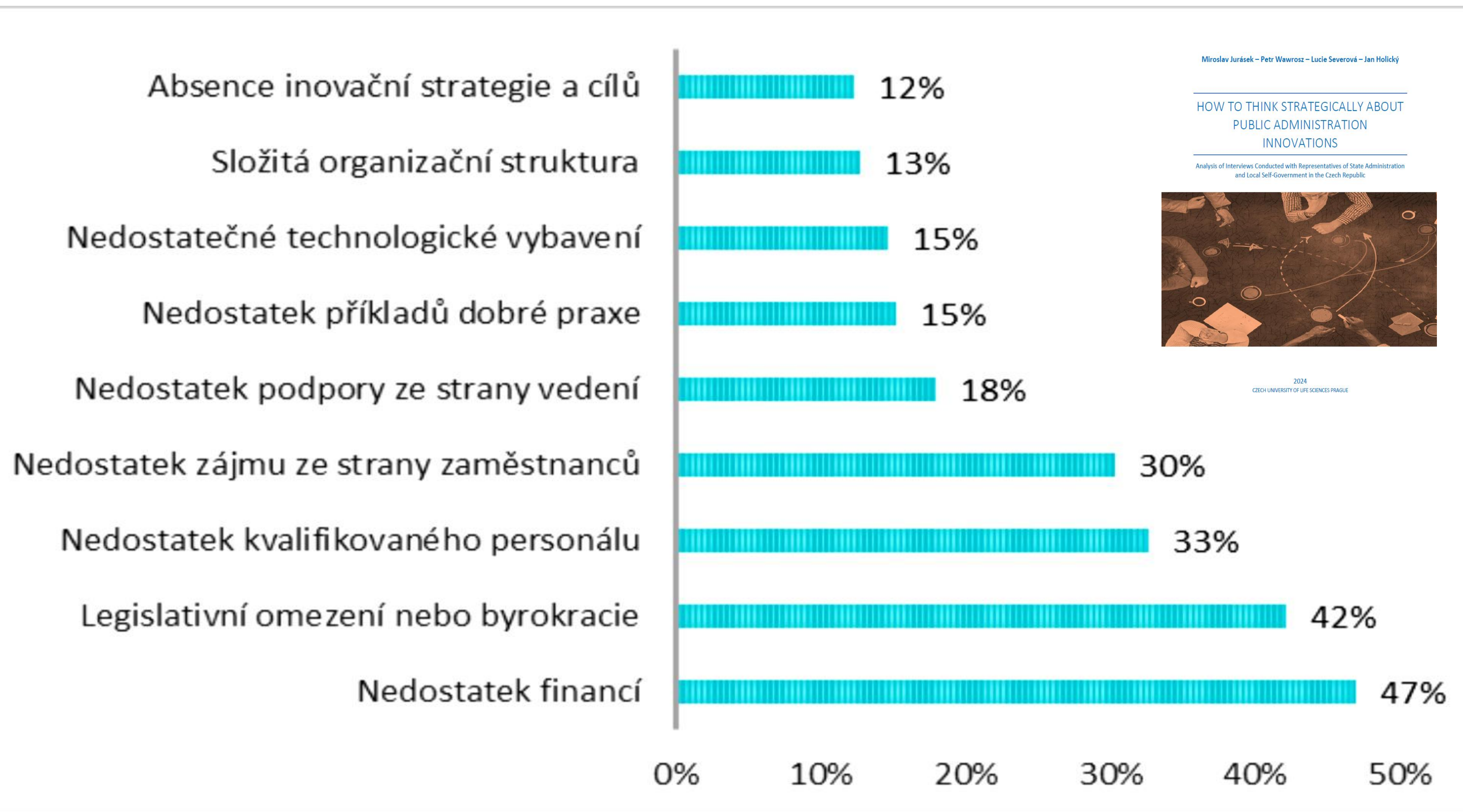
Co-funded by
the European Union



Pilot-based Innovation Ecosystems for Smart Cities

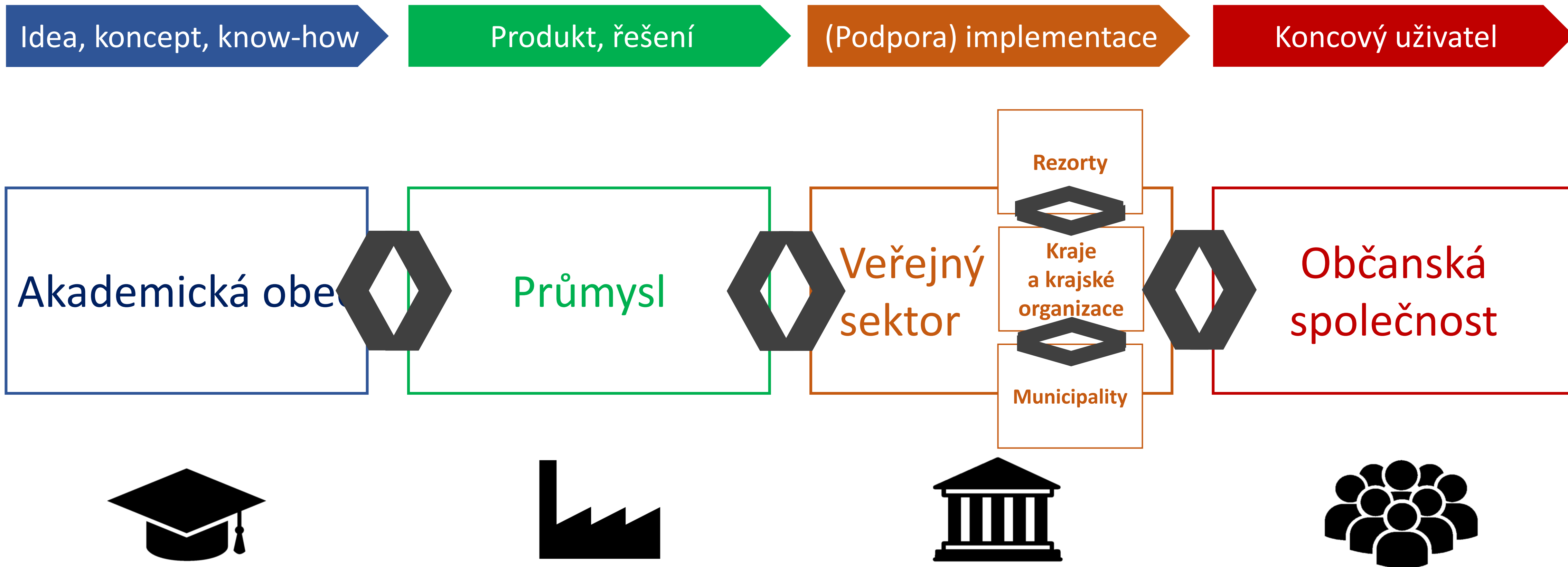
- 1. 1. 2024 – 30. 6. 2026.
- kofinancováno EU – grant 1,98 mil. EUR.
- konsorcium 11 partnerů z 6 zemí.
- MPO jako lead partner.

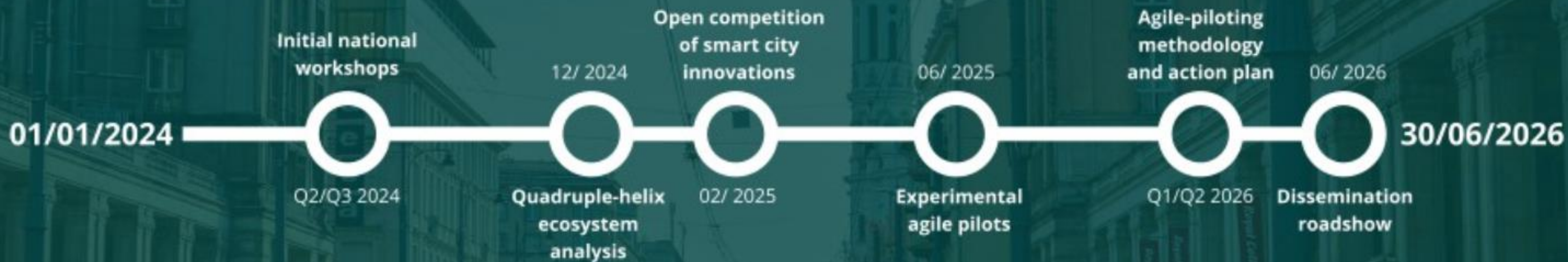




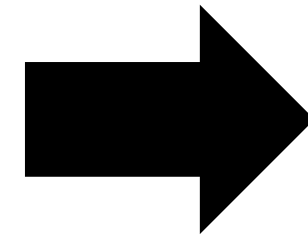


Quadruple helix – když všichni hráči táhnou za jeden provaz



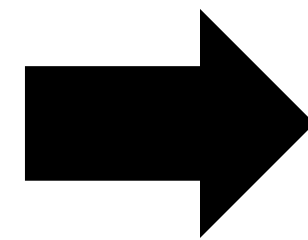


Jak se zapojit?



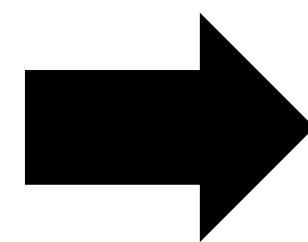
PŘIHLÁŠENÍ PROJEKTU / ŘEŠENÍ DO SOUTĚŽE (inovativní firmy).

- 1. kvartál 2025.



NABÍDNUTÍ SVÉHO MĚSTA/OBCE JAKO ŽIVÉ LABORATOŘE (municipality).

- Realizace pilotů cca od poloviny 2025.



SPOLUPRÁCE NA METODICE, MENTORING, HODNOCENÍ PROJEKTŮ, SUPERVIZE PILOTŮ (rezorty, univerzity, inovační centra, odborníci).

- Průběžná role.



www.interreg-danube.eu/projects/pilotincities

Přínosy coworkingů a podnikatelských inkubátorů pro municipality

- ❑ Podpora ekonomického růstu a inovací.
 - ❑ Usnadňují začínajícím podnikatelům rozjezd podnikání.
 - ❑ Přináší pracovní příležitosti v regionu.
 - ❑ Pozitivní vliv v rámci geografické flexibility pracovní síly.
 - ❑ Podpora inovací.
 - ❑ Posílení lokální ekonomiky.
- ❑ Rozvoj komunit a sociálního kapitálu.
 - ❑ Komunitní centrum pro podnikatele.
 - ❑ Networking a mentorství.
- ❑ Revitalizace a atraktivita městských čtvrtí.
 - ❑ Přetvoření nevyužívaných/zanedbaných budov na atraktivní prostory pro práci/podnikání.
 - ❑ Přilákání mladých talentů a odborníků.

Přínosy coworkingů a podnikatelských inkubátorů pro municipality

- ❑ Vzdělávání a podpora podnikatelských dovedností.
 - ❑ Programy školení a rozvoje.
 - ❑ Podpora pro rozvoj start-upů.
- ❑ Rozvoj komunit a sociálního kapitálu.
 - ❑ Komunitní centrum pro podnikatele a aktivní občany.
 - ❑ Networking a mentorství.
- ❑ Revitalizace a atraktivita městských čtvrtí.
 - ❑ Přetvoření nevyužívaných/zanedbaných budov na atraktivní prostory pro práci/podnikání.
 - ❑ Přilákání mladých talentů a odborníků.

Co říkají data?

- ❑ 900 inkubátorů, které jsou v současnosti v provozu ve všech členských státech EU, vytváří každý rok 40 000 nových pracovních míst. (*Evropská komise*)
- ❑ Coworkingové prostory snižují provozní náklady podniků až o 30 % ve srovnání s tradičními kancelářemi. (*The Economic Times*)
- ❑ 37,93 % malých podniků a 27,12 % začínajících týmů využívá coworkingové prostory k minimalizaci režijních nákladů, což umožňuje zaměřit se na hlavní obchodní aktivity. (*WorkSocial*)
- ❑ 65 % lidí pracujících v coworkingových prostorách je mladších 40 let. (*Deskmag*)
- ❑ 79 % respondentů uvedlo, že coworking rozšířil jejich sociální síť. (*Harvard Business Review*)
- ❑ 89 % respondentů uvádí, že jsou šťastnější, když se připojili ke coworkingovému prostoru. (*Harvard Business Review*)
- ❑ 80 % respondentů uvedlo, že se obrací na ostatní členy coworkingu s žádostí o pomoc nebo radu. (*Harvard Business Review*)
- ❑ 84 % respondentů tvrdí, že práce v coworkingovém centru jim zvyšuje motivaci. (*GCUC*)

Příklady z ČR

- ❑ Valašskokloboucké podnikatelské centrum.
- ❑ Podnikatelský inkubátor Kunovice.
- ❑ Cowo Libre Frýdek-Místek.
- ❑ ProstěWork.
- ❑ Hubbr, coworking Havlíčkův Brod.



Děkuji za pozornost

Dominik Gřešák

Projektový a komunikační manažer
pro Smart Cities

+420 606 097 738

dominik.gresak@czechinvest.org

www.czechinvest.org



Agentura pro podporu podnikání a investic
Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika